

Phủ Lương, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**Số: 50 /GPXD**  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Ông NGHIÊM CAO HỌC, số định danh cá nhân: 019065002886.**
  - Địa chỉ: Xóm Phú Sơn, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**
  - Mã số thông tin công trình: Không có.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.
  - Do: Chủ hộ tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Trên thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 163, diện tích đất ở là 400m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Xóm Phú Sơn, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.
    - + Cốt xây dựng: Cos -0,45.
    - + Khoảng lùi (nếu có): Không.
    - + Mật độ xây dựng: 23%; hệ số sử dụng đất: 0,23 lần.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 93m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 93m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 5,7m (tính từ cos sân hoàn thiện).
    - + Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 04820171 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN1844 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 13/11/2025.**
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Nghiêm Cao Học;
- TT dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng xóm Phú Sơn;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Minh Tuấn**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỒ SƠ THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH NHÀ Ở  
XIN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ: NGHIÊM CAO HỌC

ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 1005, TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 163, XÃ PHÚ LƯƠNG

TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT: 791,6M<sup>2</sup>

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 93M<sup>2</sup>, TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 93,0M<sup>2</sup>

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 50 / GP.XD

Ngày: 14 tháng 12 năm 2025

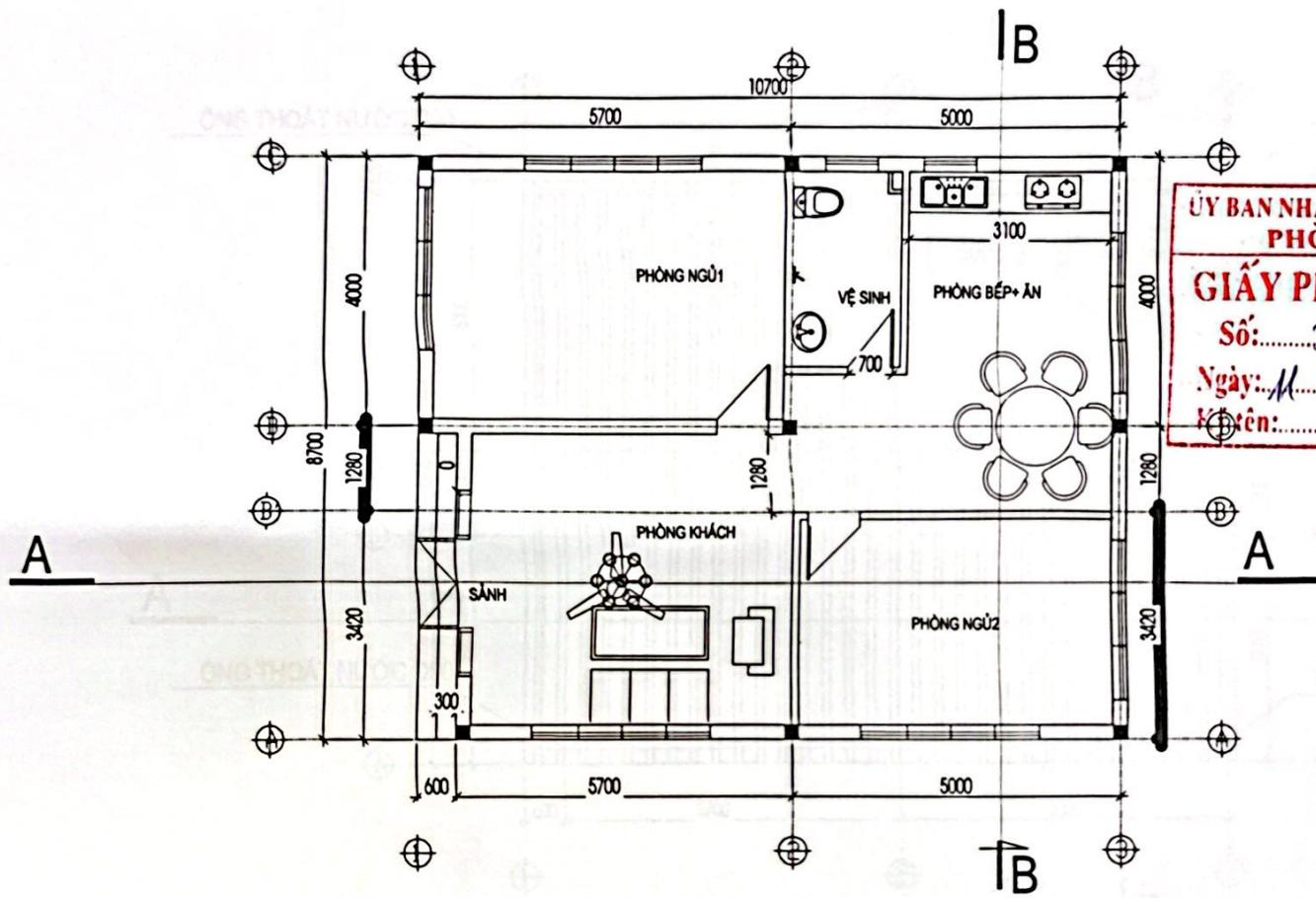
Ký tên: 

CHỦ ĐẦU TƯ



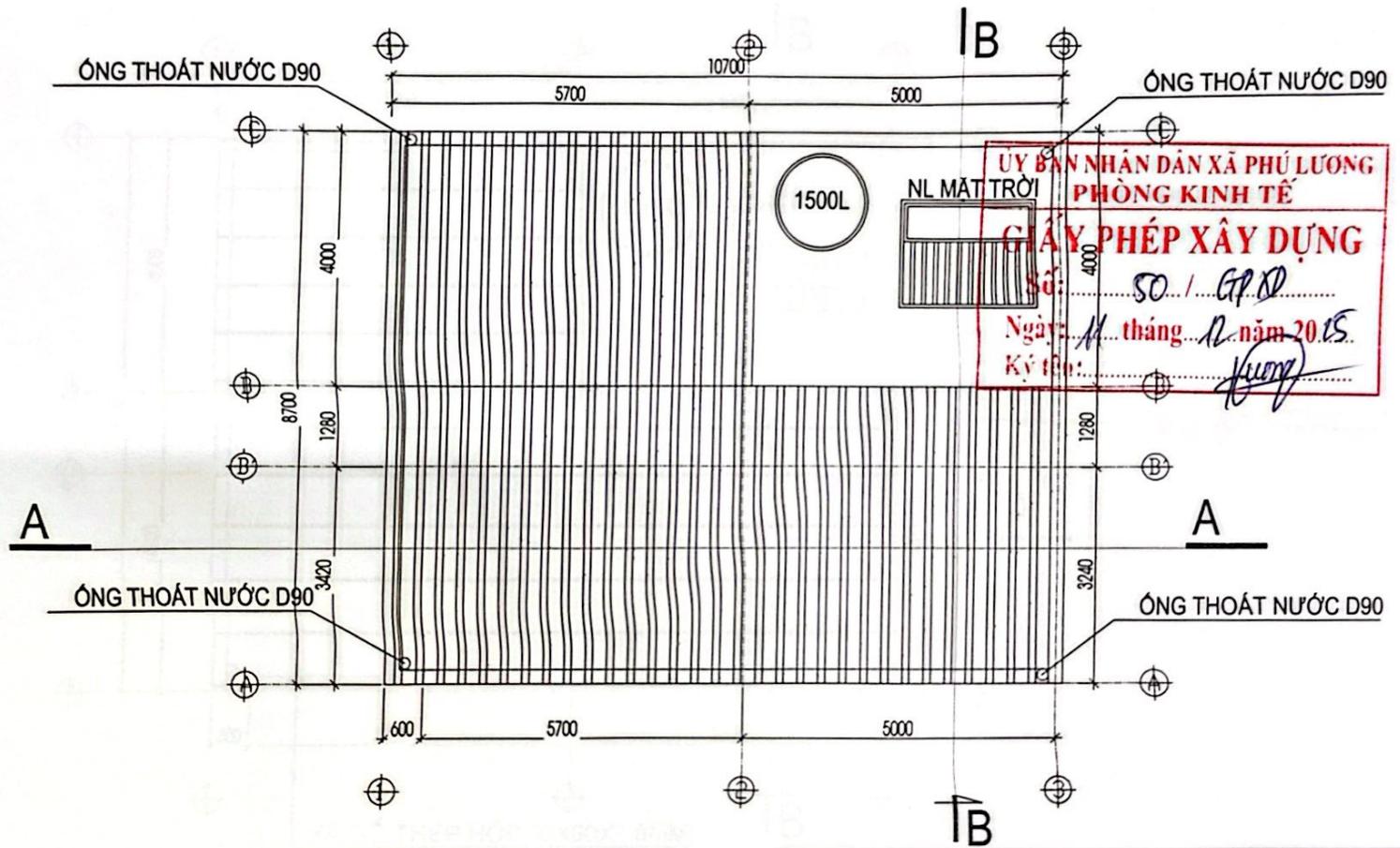
NGHIÊM CAO HỌC



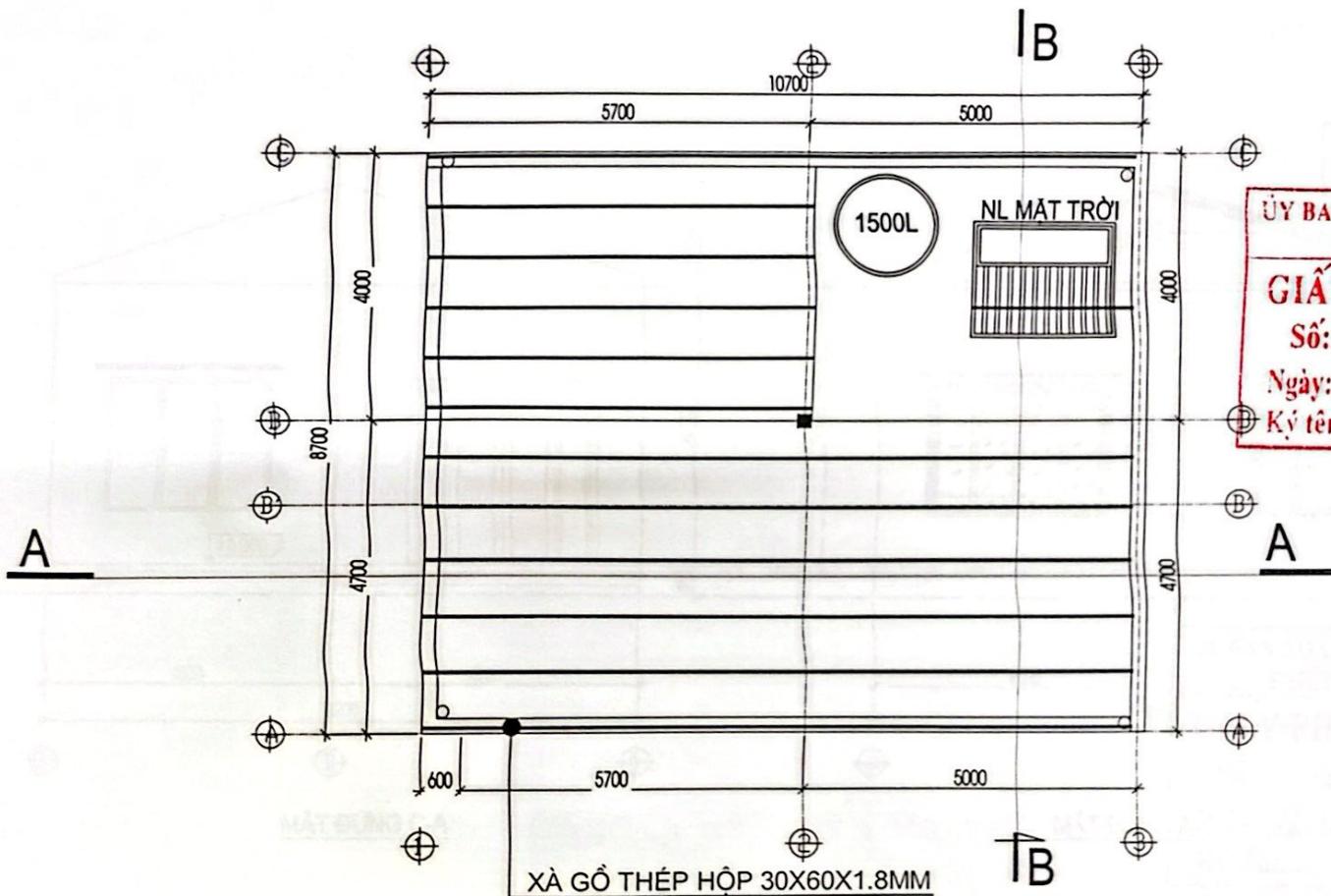


ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: *D* / *GPXP*  
 Ngày: *11* tháng *12* năm 2025.  
 Kí tên: *Luong*

CHỦ HỘ: NGHIÊM CAO HỌC ĐỊA CHỈ: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG		
CHỦ HỘ NGHIÊM CAO HỌC	MẶT BẰNG TẦNG 1	9/2025
<i>Hoc</i>	TỶ LỆ: 1/100	KT02

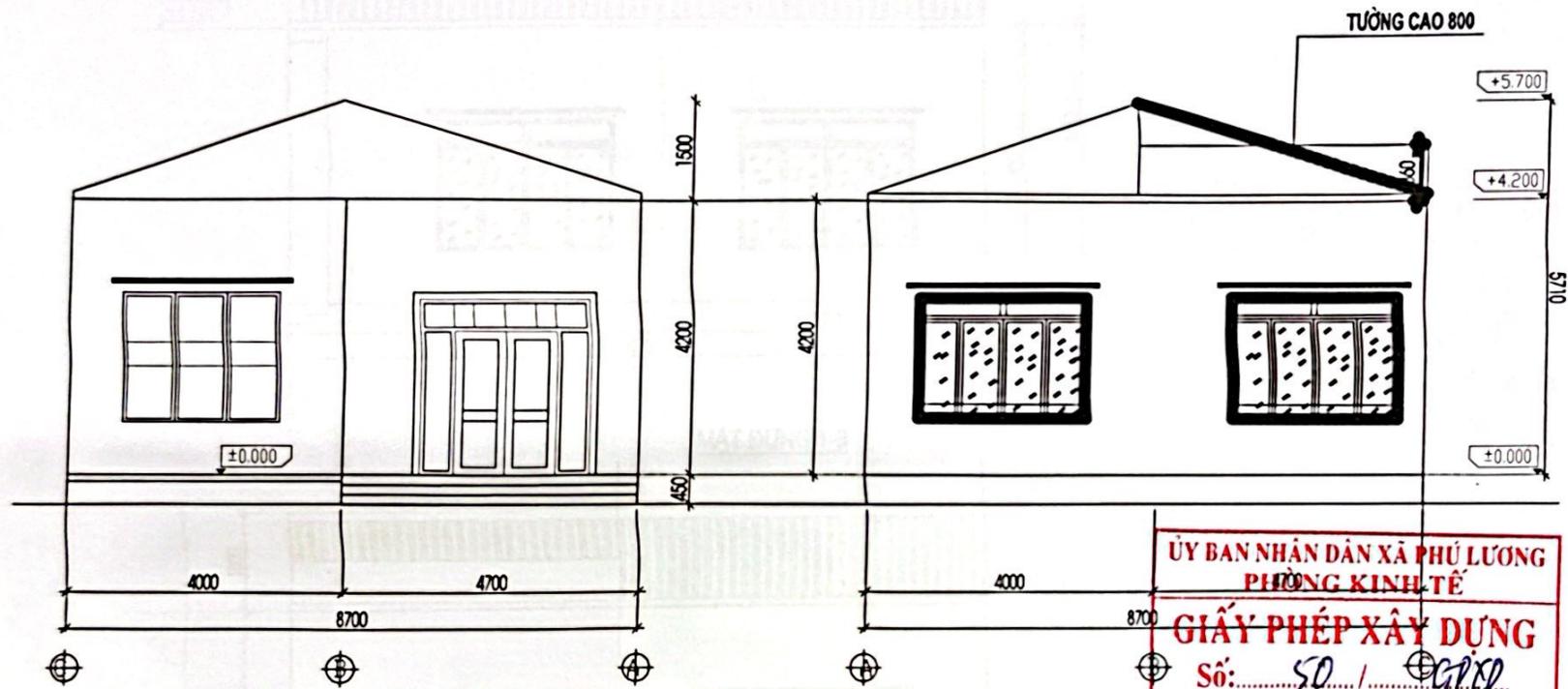


CHỦ HỘ: NGHIÊM CAO HỌC ĐỊA CHỈ: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG		
CHỦ HỘ NGHIÊM CAO HỌC	MẶT BẰNG MÁI TÔN	9/2025
<i>Học</i>	TỶ LỆ: 1/100	KTO3



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 50 / GP.XD  
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025  
 Ký tên: (Signature)

CHỦ HỘ: NGHIÊM CAO HỌC ĐỊA CHỈ: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG		
CHỦ HỘ NGHIÊM CAO HỌC	MẶT BẰNG XÀ GỖ	9/2025
(Signature)	TỶ LỆ: 1/100	KT04



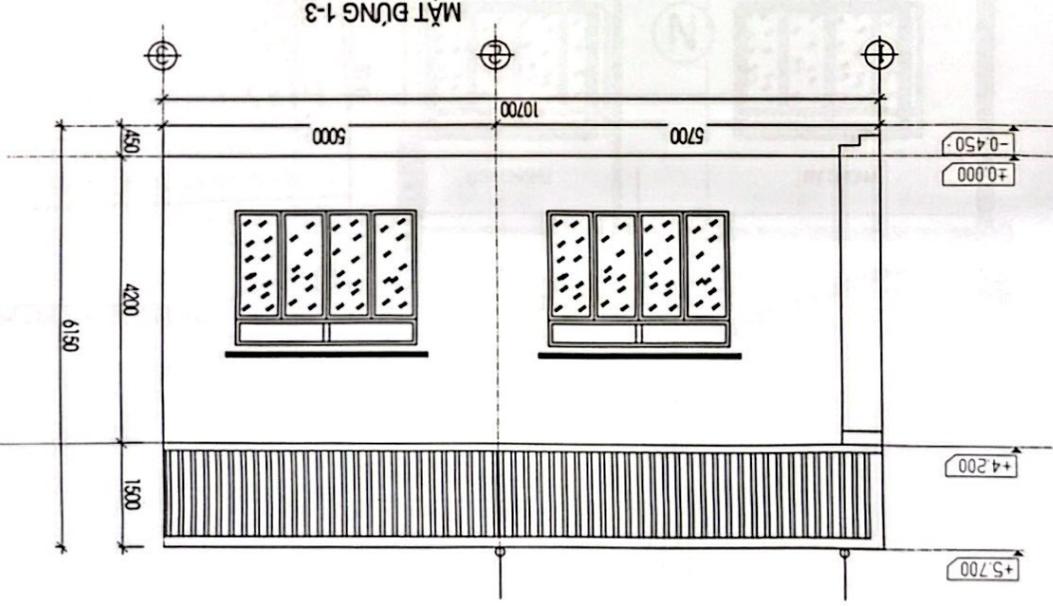
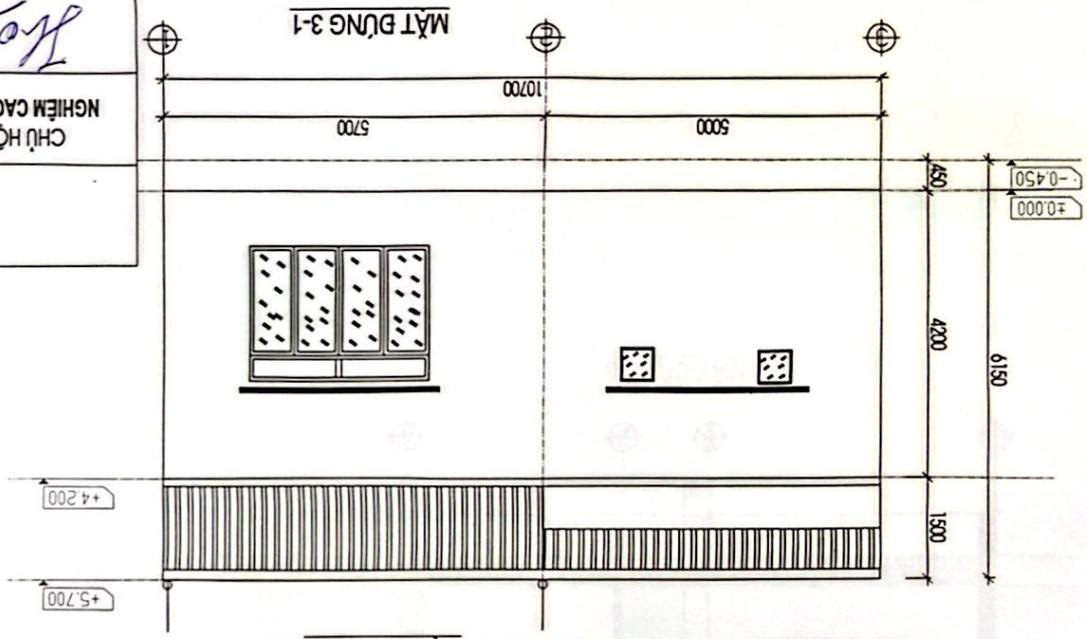
MẶT ĐÚNG C-A

MẶT ĐÚNG A-C

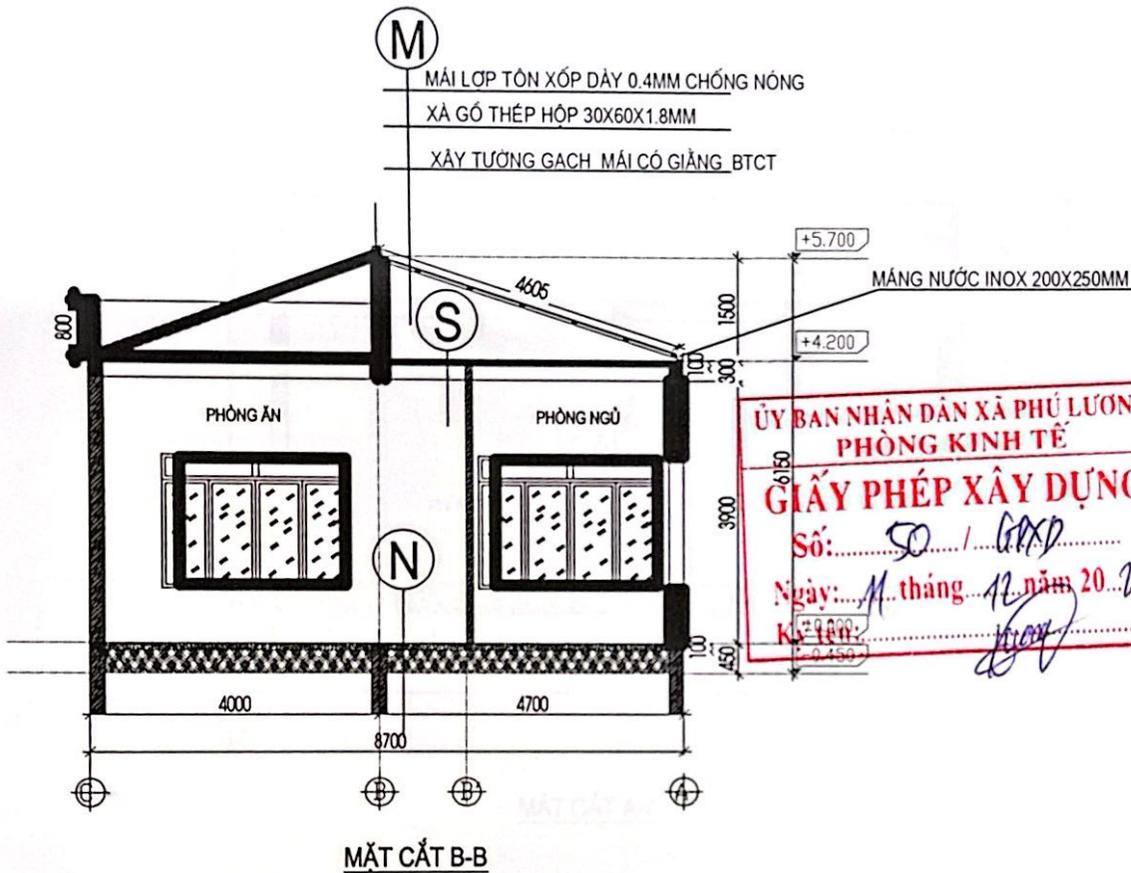
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... 50 ..... / ..... GP.XP .....  
 Ngày: 11 tháng 11 năm 2025.  
 Ký tên: ..... (Signature) .....

CHỦ HỘ: NGHIÊM CAO HỌC ĐỊA CHỈ: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG		
CHỦ HỘ NGHIÊM CAO HỌC	MẶT ĐÚNG C-A MẶT ĐÚNG A-C	9/2025
<i>Học</i>	TỶ LỆ: 1/100	KT05

KT06		<i>Hoàng</i>
9/2025	MẶT DỪNG 3-1	CHỦ HỘ NGHIỆM CAO HỌC
CHỦ HỘ: NGHIỆM CAO HỌC ĐỊA CHỈ: XOM PHU SON, XÃ PHU LƯƠNG		



Ủy Ban Nhân Dân Xã Phú Lương  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 50 / GP.XP  
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025  
 Ký tên: *Nguyễn Văn Hùng*



**M**  
 MÁI LỢP TÔN XỐP DÀY 0.4MM CHỐNG NÓNG  
 XÀ GỖ THÉP HỘP 30X60X1.8MM  
 XÂY TƯỜNG GẠCH MÁI CÓ GIĂNG BTCT

**M**  
 MÁI LỢP TÔN XỐP DÀY 0.4MM CHỐNG NÓNG  
 XÀ GỖ THÉP HỘP 60X60X1.8MM  
 XÂY TƯỜNG GẠCH MÁI CÓ GIĂNG BTCT

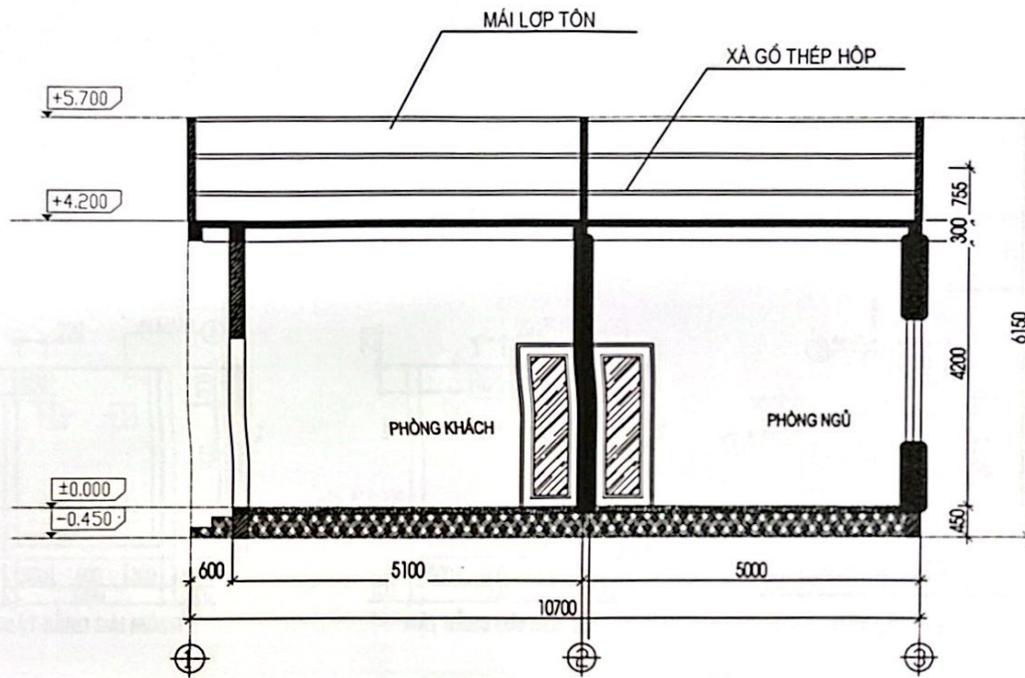
**S**  
 SÀN BTCT MÁC 200 DÀY 10CM  
 LỚP VỮA TRÁT TRẦN VÀ SƠN TRẮNG

**N**  
 NỀN LÁT GẠCH HOA 80X80CM  
 LỚP VỮA LỘT DÀY 3CM MÁC 200#  
 ĐẤT ĐẬP ĐÁM KỶ K90  
 ĐẤT TỰ NHIÊN

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 50 / GPXD  
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025  
 Ký tên: [Signature]

MẶT CẮT B-B

CHỦ HỘ: NGHIÊM CAO HỌC ĐỊA CHỈ: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG		
CHỦ HỘ NGHIÊM CAO HỌC	MẶT CẮT NGANG B-B	9/2025
	TỶ LỆ: 1/100	KT07



MẶT CẮT A-A

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

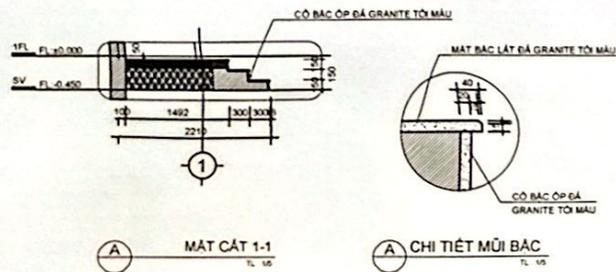
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:.....50 / GPSP.....

Ngày: 11 tháng 02 năm 2025.

Ký tên: *[Signature]*

**CHI TIẾT TAM CẤP**



CHỦ HỘ: NGHIÊM CAO HỌC  
ĐỊA CHỈ: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG

CHỦ HỘ  
NGHIÊM CAO HỌC

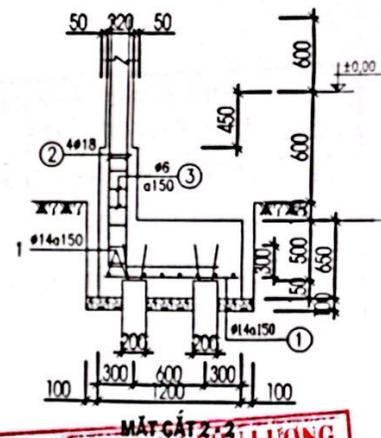
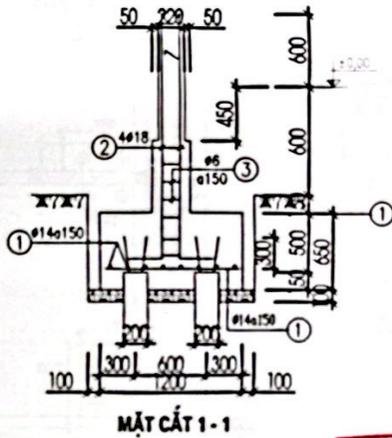
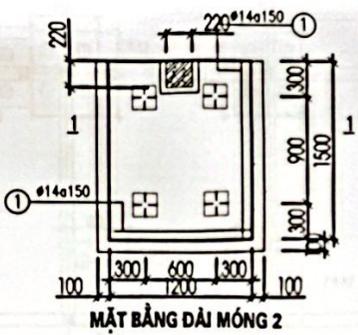
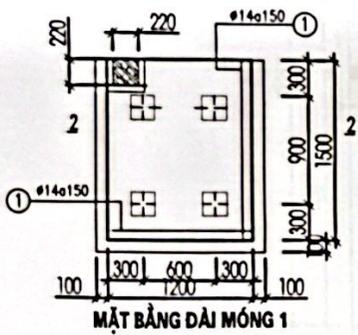
MẶT CẮT ĐỌC A-A  
CHI TIẾT TAM CẤP

9/2025

*[Signature]*

TỶ LỆ: 1/100

KT08



**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ**

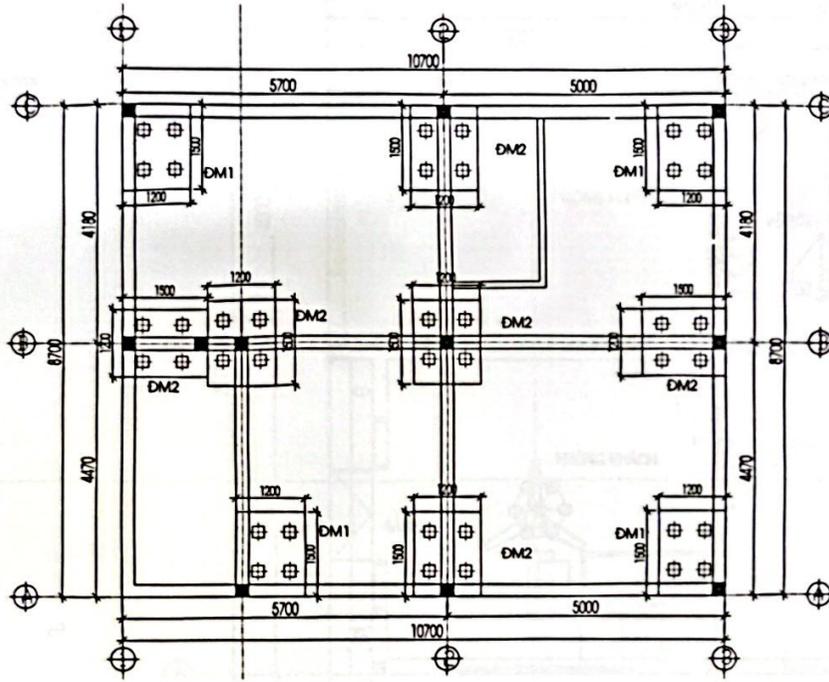
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 30 / GP.XP

Ngày: 11 tháng 11 năm 2025

Ký tên: [Signature]

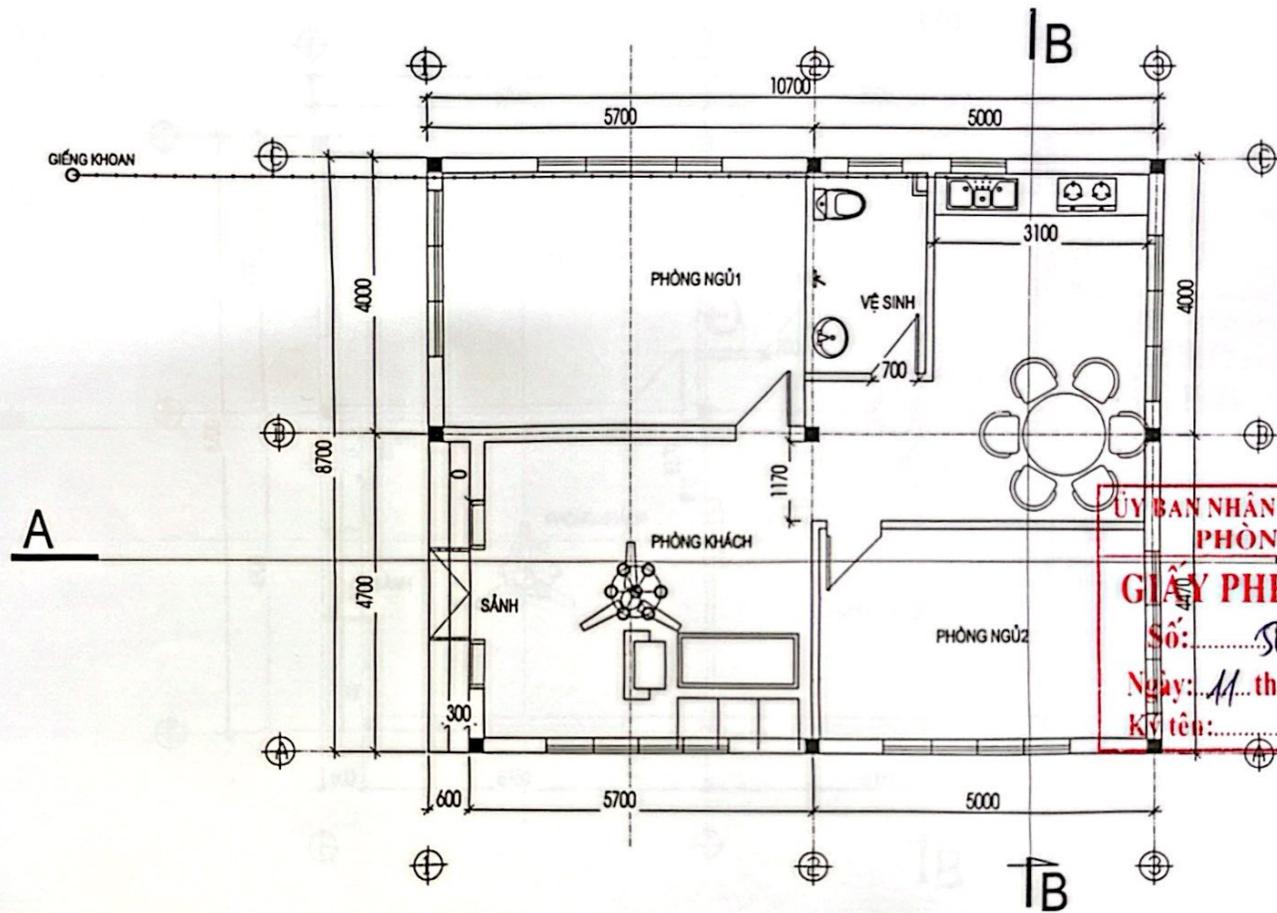
CHỦ HỘ: NGHIỆM CAO HỌC ĐỊA CHỈ: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG		
CHỦ HỘ NGHIỆM CAO HỌC	MẶT BẰNG ĐÀI MÓNG	9/2025
<u>[Signature]</u>	TỶ LỆ: 1/100	KC02



MẶT BẰNG DÀI, DẮM

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 50 / 500/P  
 Ngày: 11 tháng 12 năm 20 25  
 Ký tên: [Signature]

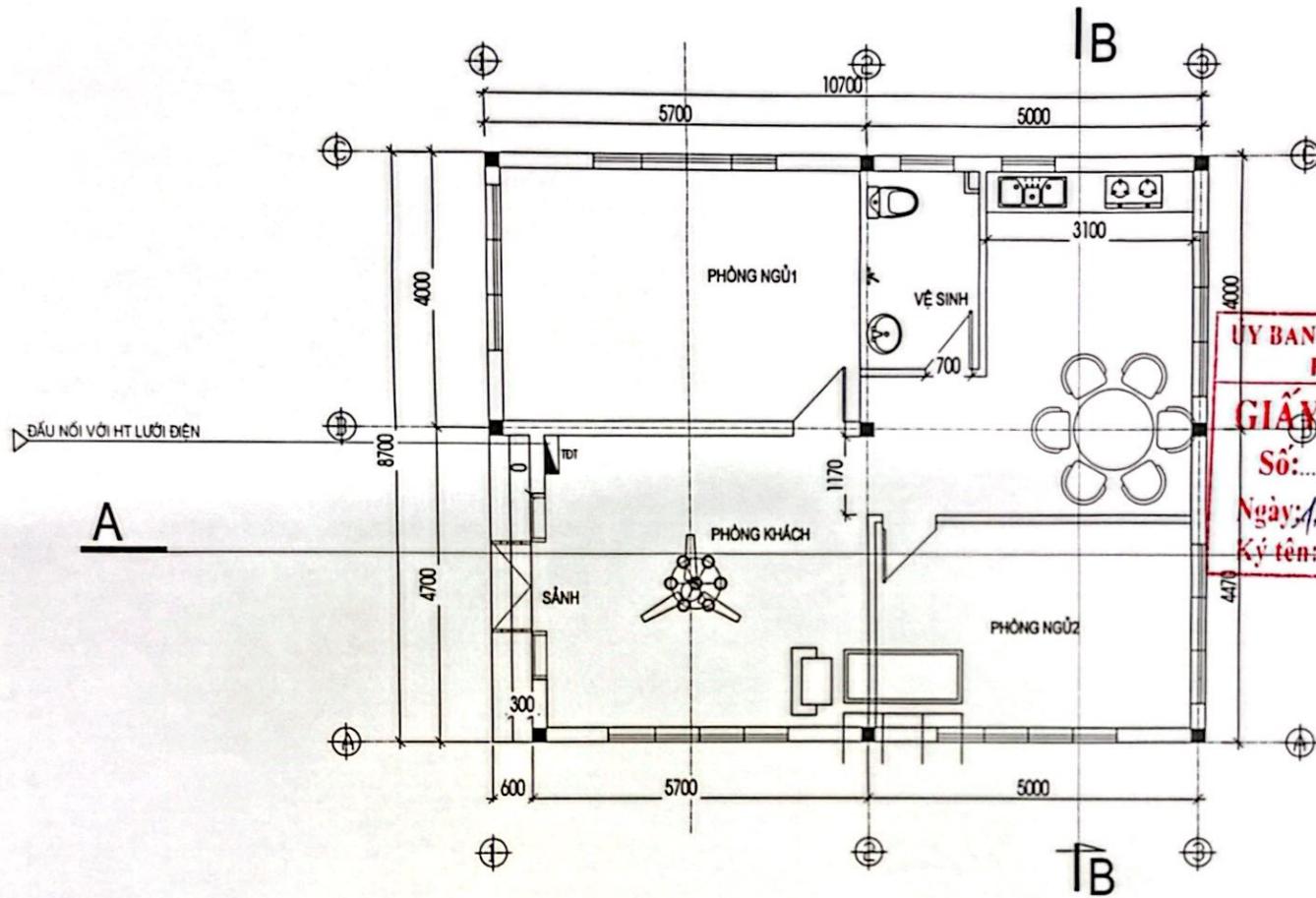
CHỦ HỘ: NGHIÊM CAO HỌC ĐỊA CHỈ: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG		
CHỦ HỘ NGHIÊM CAO HỌC	MẶT BẰNG DÀI, DẮM	9/2025
<u>Học</u>	TỶ LỆ: 1/100	KC01



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
**PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 50 / GPXD  
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025  
 Ký tên: [Signature]

- ỐNG NƯỚC HÀN NHIỆT
- > HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- ⊕ VAN KHÓA, KẮC CO
- ⊕ XI BÊT
- ⊕ LAVABO
- ⊕ PHIẾU THỦ ĐẠT THẤP HƠN SÀN SƠ
- ⊕ MỘT TẦNG
- CN CẤP NƯỚC SINH HOẠT
- CK CẤP NƯỚC LÊN TẦNG
- TS THOÁT RỬA
- TX THOÁT NƯỚC
- ỐNG NHỰA NƯỚC NÓNG
- HỆ THỐNG CẤP NƯỚC ĐI NGỦM TƯỜNG
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐI DƯỚI SÀN

CHỦ HỘ: NGHIÊM CAO HỌC ĐỊA CHỈ: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG		
CHỦ HỘ <b>NGHIÊM CAO HỌC</b>	<b>MẶT BẰNG CẤP NƯỚC</b>	9/2025
<u>[Signature]</u>	TỶ LỆ: 1/100	CN01



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
**PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 50 / GPX  
 Ngày: 11A tháng 12 năm 2025  
 Ký tên: *[Signature]*

CHỦ HỘ: NGHIÊM CAO HỌC ĐỊA CHỈ: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG		
CHỦ HỘ NGHIÊM CAO HỌC	MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN	9/2025
<i>Học</i>	TỶ LỆ: 1/100	CĐ01